

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen / Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen Joutsan kunnassa

Kunnanhallitus 14.03.2022 § 58

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Tekninen lautakunta 05.03.2020 § 22

Joutsan tekninen lautakunta on päättänyt 17.8.2017 käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamistyön.

### Rakennusjärjestys:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

### Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoite:

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on ollut kehittää tulevasta rakennusjärjestyksestä entistä selkeämpi, toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjauksivälineeksi Joutsan kunnassa. Keskeisimpiä tavoitteita rakennusjärjestyksen uudistamisessa on ollut

rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida vesihuoltomääräykset ja niiden merkitys
- määritellä onko tarpeen antaa esimerkiksi eläinpitoa koskevia määräyksiä
- määritellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus, esimerkiksi venetalaat ja lämpökaivot
- tehdä rakennusjärjestyksestä entistä toimivampi työväline rakentamisen ohjaukseen

### Luonnosvaihe:

Rakennusjärjestyksen uudistamista on valmistellut Joutsan kunnan rakennustarkastaja.

Rakennustarkastaja on ottanut luonnoksessa huomioon vireillä olevan Joutsan kunnan kirkonkylän osayleiskaavan, ympäristöstä saadun palautteen sekä ajan tasaisen lainsäädännön.

Luonnos on esityslistan liitteenä.

### Rakennustarkastajan ehdotus:

Tekninen lautakunta käy läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Teknisen lautakunnan seuraavan kokoukseen laaditaan Tekninen lautakunta § 39 29.04.2020

esitys, joka lähetetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Tekninen lautakunta 29.04.2020 § 39

Tekninen lautakunta on käynyt läpi rakennusjärjestysluonnoksen ja antaa rakennustarkastajalle ohjeistusta mahdollisesti vielä tarvittavista muutoksista. Ohjeistus ja korjaukset käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lautakunta päättää ohjeistuksien lisäämisestä rakennusjärjestysluonnokseen ja rakennusjärjestysluonnos asetetaan esille nähtäväksi. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Keski-Suomen liitolta. Lisäksi lausunto pyydetään Hartolan, Hirvensalmen, Jyväskylän, Kangasniemen, Luhangan, Pertunmaan ja Toivakan kunnalta. Rakennustarjasta valtuutetaan tekemään teskstiin stilistiset korjaukset.

Lausunnot ja mielipiteet käydään läpi nähtävilläoloajan jälkeen teknisessä lautakunnassa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Tekninen lautakunta 10.12.2020 § 95

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä ja määräajan sisällä olevat lausunnot ovat vastaanotettu rakennusvalvontaan. Lausuntopyyynnön määräaika ja nähtävillä olo on päättynyt. Lausunnot ja mielipiteet käydään esitellysti teknisessä lautakunnassa.

Rakennustarkastaja esittelee lausuntojen ja huomautuksien sisällön kootusti lautakunnalle rakennusjärjestysluonnokseen lisättäväksi.

Lausunnot ja huomautukset esityslistan liitteenä.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Päätösehdotus annetaan lautakunnassa.

Rakennustarkastajan uusi ehdotus:

Rakennusjärjestysluonnoksen sisältö korjataan osittain huomautuksien osalta lukuun ottamatta: kaavamääräyksiä täydentäviä määräyksiä sekä venekatosta koskevaa täydentävää määräystä. Rakennusjärjestysluonnos hyväksytään rakennusjärjestysehdotukseksi Joutsan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan uusi ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestys on pöytäkirjan liitteenä 5.

---

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 38

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Rakennustarkastaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.  
Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Kunnanhallitus 22.02.2021 § 38

Esityslistan liitteenä rakennusjärjestys.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös:

Rakennustarkastaja oli esittelemässä asiaa kokouksessa.  
Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

---

Joutsan valtuusto 15.03.2021 § 10

Rakennusjärjestys on esityslistan liitteenä.

Päätös:

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä oli esittelemässä asiaa kokouksessa.  
Merkittiin tiedoksi ja asia päätettiin palauttaa takaisin valmisteluun.

---

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnosvaiheessakin. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mahdollisten muutosten ollessa oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 11.04.2022 § 86

343/10.03.00.00/2021

Asian valmistelija: rakennustarkastaja Arttu Mönkölä

Kunnanhallituksen edellisessä kokouksessa oli esillä rakennusjärjestystä koskeva pykälä. Pykälästä kuitenkin puuttui osa liitteistä, joten asia on hyvä käsitellä uudestaan. Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä tulee paikalle esittelemään asiaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Harri Nissinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnosvaiheessakin. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisesti

muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mahdollisten muutosten ollessa oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Päätös

Rakennustarkastaja Arttu Mönkölä oli kokouksessa esittelemässä asiaa.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.