

Rakennushankkeet Joutsa, tiedustelu sosiaali- ja terveysministeriöstä Pääasiallinen viestien vaihto

Juha-Matti Näykin kysymys 02.02.2021

Joutsaan on rakennettu uusi Sote-Keskus ja siitä on käyty neuvottelut ilmeisesti teidän kanssanne ennen hankkeen rakentamista. Käsittelyssä on ollut rajoituslaki ja sen määrittelemänä 5,0 Me kattohinta. Miten tarkka tämä hinta on tai miten tarkasti sitä luetaan? Rakennusurakoissa saattaa tulla ja tuleekin lisätöitä, jonka vuoksi urakkasumma saattaa ylittyä, saako kunnat näistä sanktioita? Sote-Keskuksen kustannusarvio oli 4,9 Me.

Meillä on lisäksi juuri kilpailutettu Sote-Keskuksesta erillinen hanke, uusi SaKuKo-osaston peruskorjaushanke (sairaanhoito-kotiutus-kuntoutus), jonka kustannusarvio on 2,2 miljoonaa, saammehan aloittaa kuitenkin kyseisen projektin?

Erityisasiantuntijan Kirsi Kaikon vastaus 02.02.2021

Hei!

Hankesuunnitelmaan sisältyy yleensä varaus sekä kustannusten nousuun että odottamattomiin menoeriin. Hakuoppaan mukaan

Viiden miljoonan euron raja lasketaan hankkeen arvonlisäverottomista kokonaiskustannuksista. Investointikustannuksiin (kts. tarkemmin alla oleva taulukko) sisältyvät muun muassa hankesuunnitteluun, tontin hankintaan, entisen tilan purkamiseen, rakentamisen aikaisiin väistötiloihin, rakentamiseen, rakentamisen aikaiseen maanvuokraan ja rakennuksen käyttöönottoon liittyvät kustannukset sekä rakennukseen kuuluvat kiinteät kalusteet ja laitteet. Irtain kalustus ei sisälly poikkeuslupamenettelyn piirissä oleviin hankekuluihin. Kustannuksista on vähennettävä arvonlisävero.

Viiden miljoonan rajan ylitymisessä otetaan huomioon samaan hankkeeseen liittyvät osakokonaisuudet. Jos kunta tai kuntayhtymä tekee samaan rakennuskohteeseen lain voimassaoloaikana useita korjaus- tai rakennusinvestointeja, voidaan niiden katsoa kuuluvan samaan investointikokonaisuuteen. Näissä tapauksissa kokonaisarvo lasketaan osakokonaisuuksien yhteenlasketuista arvoista.

Yli viiden miljoonan investoinnit ovat sallittuja vain, jos niihin saadaan sosiaali- ja terveysministeriöltä (STM) poikkeuslupa.

Onko uusi hanke sellainen, että sen ja edellisen **hankkeen väliin tulee selvä tauko ja rakennusosat ovat toisistaan erillään?**

Mikäli kustannukset ylittyvät, riskinä on poikkeuslain pykälä, jossa todetaan, että Lain 6 §:ssä säädetään lain vastaisten sopimusten sitomattomuudesta. Sen mukaan lain vastaisia oikeustoimia koskevat sopimukset ovat mitättömiä. Oikeudellisenä lähtökohtana on, että osapuolten oletetaan lähtökohtaisesti tuntevan lain sisällön sen voimassaoloaikana. **Lainvastaisen sopimuksen mitättömyydestä johtuvista investointien kustannuksista ja muista mahdollisista investointeihin liittyvistä seuraamuksista vastaavat kunta, kuntayhtymä tai niiden omistama yhtiö, jos ne eivät ole hakeneet poikkeuslupaa tai ovat menetelleet poikkeusluvan vastaisesti.**

Tuleva hyvinvointialue arvioi sitten aikanaan, onko asiassa toimittu asianmukaisesti.

Juha-Matti Näykin vastaus 02.02.2021

Hei,

kiitos selvennyksestä.

Uusi hanke sijaitsee kokonaan erillisessä rakennuksessa, johon peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa. Sote-keskus ja Sakuko-osasto sijaitsevat samalla kiinteistöllä, mutta ovat omia rakennuksiaan. Rakennuksissa ovat myös eri toiminnanharjoittajat. Rakennusten ja hankkeiden välillä on olemassa selkeä tauko. Sote-Keskus on käyttöön otettu kesällä 2020 ja uusi rakennushanke on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2021.

Kirsi Kaikon vastaus:

Hei!

Asia selvä.

Puhelu Kirsi Kaikolle 02.02.2021, pääasiallinen sisältö:

Soitin Kirsi Kaikolle ja vielä tarkensin hänen vastaustaan, että mitä tarkoitetaan kustannusten ylitysten seuraamuksilla, joista lopulta vastaavat kunta, kuntayhtymä tai niiden omistama yhtiö. Kirsi totesi, että mikäli mahdollisia ylityksiä olisi hankkeissa tullut niin tuleva maakuntahallinto saattaisi meitä ”nuhdella”. Hän piti kuitenkin hyvin epätodennäköisenä sitä, koska Sote-Keskuksen kustannusylityksemme on hyvin olematon / pieni.

Kirsi toi esiin myös sen, että mikäli hankkeiden välissä on selkeä tauko ja rakennusosat ovat toisistaan erillään niin tällöin hankkeita ei lasketa yhteen. Hän kertoi esimerkin avulla sen, että mikäli kaivinkoneet ovat lähteneet tontilta pois ja urakoitsijat ovat vaihtuneet niin tällöin meillä ei ole mitään hätää. Hankkeita Sote-Keskus ja Sakuko ei toisin sanoen lasketa yhteen.