

Aloite Oravakiven alueen kaavamuutos

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 123
104/10.02.02/2021

Asian valmistelija(t): Harri Nissinen, kunnanjohtaja ja Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Joutsan Oravakivessä kiinteistöillä Oravakivi 172-402-8-64 ja Nuoliranta 172-402-8-73 on voimassa oleva asemakaava. Asemakaava on saanut lainvoiman 29.11.2017.

Oravakiven alueelle on kaavoitettu asuinpientalojen korttelialue, liikerakennusten-, liike- ja huoltoasemarakennusten-, ja teollisuusrakennusten korttelialue. Suurin osa pinta-alasta on liike- ja huoltoasemarakennusten- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta.

Jarmo Liukkonen on jättänyt 29.6.2020 aloitteen Oravakiven alueen kaavamuutoksen käynnistämiseksi. Samalla hän esittää, että alueen kehittämiseksi nimetään elinkeinotoimikunta tai vastaava suunnitteluelin.

Elinkeinotoimikunta on kokouksessaan 17.8.2020 käsitellyt aloitetta ja todennut, että mahdollinen kaavamuutos voisi olla perusteltua vasta kun kiinnostunut toimija on löytynyt. Lisäksi toimikunta on todennut, että nykyinen kaava mahdollistaa lähes kaiken.

Kunnanjohtaja Harri Nissinen ja elinkeinokoordinaattori Petri Kaitamäki ovat käyneet erilaisia neuvotteluja Oravakiven alueen mahdollisten toimijoiden kanssa ja alueelle on myös suunniteltu kokonaan uudenlaista, innovatiivista toimintaa. Mahdollisten uusien toimijoiden kontaktoinnissa käytetään myös ulkopuolista apua, mihin tarkoitukseen käytetään kehittämiseen ja elinkeinotyöhön tarkoitettua määrärahaa. Suunnitelmia on esitelty kunnanhallitukselle kevään aikana. Uusien toimijoiden ratkaisuja voidaan saada aikaisintaan syksyn aikana ja kontaktointiin on varattu aikaa vuoden loppuun saakka. Tuloksista raportoidaan kunnanhallitukselle. Mikäli suunnitellut toimenpiteet eivät tuota tulosta, kunnanhallituksen on syytä käynnistää aloitteessa tarkoitettu kaavamuutos ja seurata sen edistymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Harri Nissinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja tulevista toimenpiteistä raportoidaan kunnanhallitukselle.
Päätös	Kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin.